



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 1576/22
Идент. број предмета: 56-01-01576-22-0230
Дана: 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Божидар Коцић, Лесковац, ул. Љутице Богдана бр. 22, ЈМБГ 0107977740028, чији је пуномоћник адв. Илија Петрушић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/7, против

Извршног дужника: Иван Михајловић, Влаسه, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1010985740037, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 184. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о продаји непосредном погодбом

Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом, по избору извршног повериоца и то:

- непокретности извршног дужника по листу непокретности 611 КО Влаسه са уделом 1/1, на кп.бр.178, њива 3.класе, површине 12,88 ари – 166.126,00 динара или 1.420,00 евра
- на кп.бр. 831, воћњак 2.класе, површине 401 ари – 154.778,00 динара или 1.323,00 евра
- на кп.бр.832, врт 2.класе, површине 2,62 ара – 101.197,00 динара или 865,00 евра
- на кп.бр. 1608, њива 3.класе, површине 14,62 ара – 180.120,00 динара или 1.608,00 евра
- на кп.бр.1798, њива 3.класе, површине 26,23 ара – 337.517,00 динара или 2.885,00 евра
- на кп.бр. 1825, њиве 3.класе, површине 15,60 ари – 200.755,00 динара или 1.716,00 евра
- на кп.бр. 2224, њива 3.класе, површине 9,48 ари - 622.388,00 динара или 5.320,00 евра
- на кп.бр. 2688, виноград 3.класе, површине 892 ара - 34.512,00 динара или 295,00 евра
- на кп.бр. 3054, њива 6.класе, површине 33,47 ара - 129.274,00 динара или 1.105,00 евра
- на кп.бр. 3055, па шњак 3.класе, површине 23,91 ара - 92.305,00 динара или 789,00 евра
- на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.1 – 168.934,00 динара или 1.444,00 евра
- на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.2 (порушен објекат) – 00,00 динара или 00,00 евра
- на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.3 (порушен објекат) – 00,00 динара или 00,00 евра

у укупном износу од 2.187.908,00 динара или 18.770,00 евра

Продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца одржаће се у канцеларији извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде 8/3.

Уговор о продаји непокретности са јавним извршитељем заинтересована лица могу закључити до 23.06.2025.године.

Јавни извршитељ закључује уговор о продаји непокретности са купцем а у име и за рачун извршног дужника.

Рок за плаћање цене биће дефинисан уговором а не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајан начин, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

Јавни извршитељ ће донети одговарајући закључак о предаји који представља основ за стицање права својине.

У случају да ни један купаца са одговарајућом понудом не закључи уговор о продаји са јавним извршитељем, односно не уплати цену у горе наведеним роковима, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја непокретности непосредном погодбом није успела и наложиће извршном повериоцу да се у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење преносом права својине, у случају да порусти рок извршни поступак се обуставља.

Образложење

Након прве две неуспеле јавне продаје извршни поверилац је предложио продају путем непосредне погодбе.

На основу наведеног, а сходно чл. 189. ЗИО, извршитељ је донео закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

